



*Zarząd Powiatu  
w Choszczynie*

**Zarząd Powiatu  
w Choszczynie  
ogłasza**

**r o k o w a n i a**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu  
Choszczeńskiego.**

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość położona w granicach dz. nr 423/4 o pow. 0,1672 ha obr.Brzeziny gm.Drawno zabudowanej budynkiem inwentarsko-gospodarczym o pow. użytk. 313,17 m<sup>2</sup> oraz kotłownią o pow. użytk. 26,70 m<sup>2</sup>, KW nr SZ1C/00003810/9. Budynek murowany z dachem dwuspadowym, parterowy, niepodpiwniczony. Budynek posiada instalacje: wodociągową, energetyczną i centralnego ogrzewania (zdekompletowana i нефункционująca). Działka o kształcie prostokąta. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Świadectwo charakterystyki energetycznej nie zostało sporządzone.

Na rzecz każdorazowego właściciela przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona służebność dojścia i dojazdu przez nieruchomość stanowiącą działkę ewidencyjną nr 423/3 posiadającą bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił aktualność.

Działka nr 423/4 położona była na obszarze oznaczonym symbolem „O”- funkcja osadnicza (tereny zabudowy mieszkaniowej). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawno uchwalone Uchwałą nr IV/28/98 Rady Miejskiej z dnia 30.12.1998 r. nie przewiduje zmian w przeznaczeniu w/w nieruchomości. Dla opisanej nieruchomości nie przystąpiono do opracowania planu miejscowego, zmiany planu lub studium oraz nie toczy się postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu celu publicznego.

Przedmiotowa nieruchomość była przedmiotem 2 przetargów ustnych nieograniczonych: I w dniu 06.10.2014 r. oraz II w dniu 17.12.2014 r. zakończonych w wyniku negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 75800,00 zł.**  
**(słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset złotych )**

Cenę nieruchomości uzyskaną w drodze rokowań można rozłożyć na 3 rat roczne, z tym że pierwsza rata wynegocjowanej ceny nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność Powiatu Choszczeńskiego w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu prawa własności do księgi wieczystej ponosi nabywca.

**Rokowania odbędą się dnia 6 maja 2015 r. w siedzibie Wydziału Nieruchomości, Geodezji, Kartografii i Katastru, Starostwa Powiatowego w Choszczynie przy ul. Niedziałkowskiego 14 w pokoju nr 7 o godzinie 10<sup>00</sup>.**

#### **Warunki rokowań:**

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania nie otwierać przed 6 maja 2015 r.” najpóźniej do dnia 29 kwietnia 2015 r. do godz. 15<sup>30</sup> w Starostwie Powiatowym w Choszczynie przy ul. Nadbrzeżnej 2, sekretariat (czynny w godzinach od 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>) lub za pośrednictwem poczty na adres Starostwo Powiatowe w Choszczynie, ul. Nadbrzeżna 2, 73-200 Choszczno. Za datę złożenia przyjmuje się datę wpływu do ww. starostwa.
2. Rokowania będą ważne bez względu na liczbę uczestników rokowań, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę przewyższającą cenę wywoławczą.

#### **Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszający jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
  - 3) oznaczenie położenia nieruchomości, której zgłoszenie dotyczy (z podaniem adresu i numeru działki gruntu);
  - 4) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - 5) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
  - 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki, o której mowa w punkcie 3.
  - 7) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości oraz jeżeli w rokowaniach uczestniczy jeden z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do rokowań dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu rokowań, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.
3. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie w pieniądzu zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości **7580,00 zł. (słownie: siedem tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych)** na konto Starostwa Powiatowego w Choszczynie w Banku PKO BP Choszczno Choszczynie nr konta 38 1020 4867 0000 1102 0007 9731 w Banku PKO BP S.A. w terminie **do dnia 29 kwietnia 2015 r. włącznie**. W przypadku regulowania zaliczki za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem,

---

Starostwo Powiatowe w Choszczynie

ul. Nadbrzeżna 2, 73 – 200 Choszczno tel.: 0 95 748 8930, 0 95 765 7011; fax: 0 95 748 8940, 0 95 765 2093  
www.powiatchoszczno.pl, e-mail: starosta@powiatchoszczno.pl

aby kwota zaliczki wpłynęła na konto Starostwa Powiatowego w określonym w ogłoszeniu terminie.

Zaliczka wniesiona przez uczestnika, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 12 niniejszego ogłoszenia, Zarząd Powiatu w Choszczynie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia rokowań, za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego przez te osoby.

4. Przy przeprowadzaniu rokowań komisja w obecności uczestników:
  - 1) podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wpłaty zaliczki;
  - 2) otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań;
  - 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań;
  - 4) ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
5. Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań, których zgłoszenia:
  - 1) nie odpowiadają warunkom rokowań;
  - 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
  - 3) nie zawierają danych wymienionych w punkcie 1 niniejszego ogłoszenia lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodów wpłaty zaliczki;
  - 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
6. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
7. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.
8. Rokowania będą ważne choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
9. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybrała nabywcy, z zastrzeżeniem pkt. 10.
10. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami, które przeprowadzone będą w dniu 06.05.2015 r. po części niejawniej rokowań.
11. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu. Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.
12. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań.
13. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. nr 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagalne.
14. Zarząd Powiatu w Choszczynie może odwołać rokowania z ważnych powodów oraz zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

15. Zgodnie z § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z póź.zm.) uczestnicy rokowań mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku rokowań.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Choszcznie, przy ul. Niedziałkowskiego 14, w pokoju nr 7 w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> (poniedziałek – piątek), tel. 95 765 70 14. Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona jest w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Choszcznie [www.spow.choszczno.bip.net.pl](http://www.spow.choszczno.bip.net.pl), [www.powiatchoszczno.pl](http://www.powiatchoszczno.pl)

Wywieszono dnia 26.03.2019r.

Zdjęto dnia .....

  
STAROSTA  
inż. Adam Andruszkiewicz