

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W CHOSZCZNI**

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości za cenę niższą od wartości rynkowej

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 , Nr 113 poz. 984 , Nr 153 poz. 1271 , Nr 200 poz. 1688 i Nr 214 poz. 1806 , z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 167 poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 Nr 92 poz. 753) art. 14 ust. 1 i 5 i art. 37 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762 i Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 891, Nr 224, poz. 1337) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż Gminie Drawno nieruchomości stanowiących własność Powiatu Choszczeńskiego, położonych w obrębie Brzeziny, gmina Drawno:

1) części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 61a o powierzchni użytkowej 145,20m² położonym na działce nr 423/3, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą SZ1C/00003810/9,

2) lokalu użytkowego nr 2 o pow. użytkowej 68,01 m² w budynku nr 61 wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i działce gruntu nr 422 o pow. 0,0200 ha w udziale po części, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą SZ1C/00021586/1.

§ 2. Nieruchomości opisane w § 1 mogą zostać sprzedane za cenę niższą od jej wartości rynkowej, lecz nie niższą niż 40 % jej wartości rynkowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z cyt. przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane innej jednostce samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartości rynkowa tych nieruchomości.

Zawarcie umowy na sprzedaż nieruchomości za cenę niższą niż jej wartość rynkowa wynikająca z operatu szacunkowego, wymaga uprzedniej zgody Rady Powiatu.

Zbycie nieruchomości między jednostkami samorządu terytorialnego następuje w drodze bezprzetargowej.

Łączna cena nieruchomości opisanych w § 1 uchwały, równa jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 96 800,00 zł. (w tym pkt 1 w § 1-65 900,00 zł pkt 2 - 30 900,00 zł.).

Lokal nr 2 Gmina Drawno podarowała Powiatowi Choszczeńskiemu w 2010 roku na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Brzezinach. Następnie z powodu zbędności dla tej jednostki opisanych nieruchomości w 2012r. nastąpiło wygaśnięcie trwałego zarządu. Rada Miejska w Drawnie wyraziła zgodę na odstąpienie od odwołanie darowizny dokonanej na rzecz Powiatu Choszczeńskiego, ponieważ budynek mieszkalny położony na działce opisanej w punkcie 1 oraz lokal opisany w punkcie 2 stanowią zorganizowaną całość oraz posiadają wspólne wejście do budynku, oraz dostęp wyłącznie przez dz. nr 423/3.

W związku z czym, w przypadku sprzedaży tych dwóch nieruchomości na rzecz dwóch nabywców niezbędne byłoby ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela lokalu służebności dojścia do tego lokalu przez dz. nr 423/3, schody zewnętrzne oraz komunikacji wewnątrz budynku nr 61a.

Przejęcie opisanych nieruchomości przez Gminę Drawno, Burmistrz Drawna uzasadnił licznymi wnioskami mieszkańców miejscowości Brzeziny w sprawie potrzeby zorganizowania dla tej miejscowości ośrodka kultury, z którego mogłyby korzystać również mieszkanki i pracownicy Domu Pomocy Społecznej, jak również faktem dokonanej przez Gminę na rzecz Powiatu Choszczeńskiego darowizny lokalu nr 2.

Gmina Drawno zaproponowała obniżoną cenę nieruchomości w wysokości 40 000 zł.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz to że, Zarząd Powiatu w 2012r. zorganizował na przejęte nieruchomości dwa przetargi ustne nieograniczone, które zakończyły się z wynikiem negatywnym, uzasadniona jest sprzedaż nieruchomości za cenę niższą niż jej wartość rynkowa.