

**UCHWAŁA NR  
RADY POWIATU W CHOSZCZNI  
z dnia**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Choszczeńskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 , Nr 113 poz. 984 , Nr 153 poz. 1271 , Nr 200 poz. 1688 i Nr 214 poz. 1806 , z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 167 poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 Nr 92 poz. 753, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz.230 z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887) art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337 ) uchwała się co następuje:

§ 1. W § 1 uchwały Nr IX/76/2007 Rady Powiatu w Choszcznie z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Choszczeńskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 14 poz. 239,Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 69 poz. 1506, Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 36 poz. 997) skreśla się punkt 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 24 stycznia 2012 r. sygn. akt I OSK 1807/11, Sąd wyraził stanowisko, iż brak jest podstaw prawnych do obciążania przez jednostki samorządu terytorialnego nabywcy danej nieruchomości kosztami jej przygotowania do zbycia. Obowiązujące regulacje ustawowe określają w czytelny sposób, że to organy wykonawcze tych jednostek dokonują przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym zapewniają ich wycenę. Zatem regulacje ustawowe nakładają na organ wykonawczy podania ceny nieruchomości już w chwili sprzedaży i nie zawierają podstawy prawnej do przerzucenia obowiązku poniesienia kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia na nabywcę, poprzez regulowanie tej kwestii w akcie niższego rzędu jakim jest uchwała rady.

Wojewoda Zachodniopomorski w swoim piśmie znak: NK-4.4130.419.2012.SA z dnia 13 lipca 2012r. dotyczącym opisanego zagadnienia, które jako organ nadzoru w pełni popiera oraz zwrócił się z prośbą o zweryfikowanie uchwały regulującej poruszone powyżej kwestie przez organ stanowiący we własnym zakresie, bez konieczności wydania rozstrzygnięcia nadzorczego, stwierdzającego w wymienionym zakresie nieważność istniejącej uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe, zweryfikowanie istniejącej uchwały Rady Powiatu, poprzez skreślenie postanowienia dotyczącego zwiększenia ceny nieruchomości o koszty jej przygotowania do sprzedaży jest uzasadnione.