

załącznik nr 1 do uchwały Nr 406/2012  
Zarządu Powiatu w Choszczynie  
z dnia 31 lipca 2012 r.  
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej  
wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych  
przeznaczonych do sprzedaży

**Wykaz nieruchomości gruntowych  
stanowiących własność Powiatu Choszczeńskiego przeznaczonych do sprzedaży.**

| Położenie nieruchomości |          |            |           |                     | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego   | Forma sprzedaży             | Warunki sprzedaży  |  |
|-------------------------|----------|------------|-----------|---------------------|---|--|-----------------------------|--|--|
| Jednostka ewidencyjna   | Obręb    | Nr działki | pow. w ha | K W                 |   |  |                             | Cena lokalu użytkowego (garażu) wraz z udziałem w działce gruntu w zł. | Uwagi:   |
| 1.                      | 2.       | 3.         | 4.        |                     | 5.  | 6.   | 7.                          | 8.   | 9.   |
| Pelczyce                | Nadarzyn | 32/3       | 0,0517    | SZ1C/000<br>25015/6 | Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami garażowymi w których istnieje możliwość zbycia 12 lokali użytkowych (boksów garażowych)         | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił aktualność.<br>W dotychczasowym planie działka położona była na obszarze zabudowanym gospodarczo do utrzymania. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone Uchwałą Nr IX/58/03 Rady Miejskiej w Pelczycach z dnia 10.07.2003 r. nie przewiduje zmian w przeznaczeniu działki. Dla nieruchomości nie toczy się postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu celu publicznego i warunków zabudowy. | Sprzedaż w drodze przetargu |  | Nabywca poniesie koszty:<br>1) związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży:<br>-nr garaży 1-10 wynosi 552,00 zł<br>-nr garaży 11-12 wynosi 552,75 zł<br>2) sporządzeniem umowy notarialnej i wpisem do księgi wieczystej. |
| Budynek Nr 1            |          |            |           |                     |   |  |                             |  |  |
|                         |          |            | 0,0041    |                     | Lokal użytkowy (boks garażowy) nr 1 o pow. użytkowej 12,60 m <sup>2</sup> , udział w częściach wspólnych budynku oraz gruntu 0,0792 cz. | jw.  | jw.                         | 1180,00  | jw.  |

|              |  |  |        |  |   |     |     |         |     |
|--------------|--|--|--------|--|---|-----|-----|---------|-----|
|              |  |  | 0,0041 |  | Lokal użytkowy<br>(boks garażowy) nr<br>2<br>jw.  | jw. | jw. | 1180,00 | jw. |
|              |  |  | 0,0041 |  | Lokal użytkowy<br>(boks garażowy) nr<br>3<br>jw.  | jw. | jw. | 1180,00 | jw. |
|              |  |  | 0,0041 |  | Lokal użytkowy<br>(boks garażowy) nr<br>4<br>jw.  | jw. | jw. | 1180,00 | jw. |
|              |  |  | 0,0041 |  | Lokal użytkowy<br>(boks garażowy) nr<br>5<br>jw.  | jw. | jw. | 1180,00 | jw. |
|              |  |  | 0,0041 |  | Lokal użytkowy<br>(boks garażowy) nr<br>6<br>jw.  | jw. | jw. | 1180,00 | jw. |
|              |  |  | 0,0041 |  | Lokal użytkowy<br>(boks garażowy) nr<br>7<br>jw.  | jw. | jw. | 1180,00 | jw. |
|              |  |  | 0,0041 |  | Lokal użytkowy<br>(boks garażowy) nr<br>8<br>jw.  | jw. | jw. | 1180,00 | jw. |
|              |  |  | 0,0041 |  | Lokal użytkowy<br>(boks garażowy) nr<br>9<br>jw.  | jw. | jw. | 1180,00 | jw. |
|              |  |  | 0,0041 |  | Lokal użytkowy<br>(boks garażowy) nr<br>10<br>jw. | jw. | jw. | 1180,00 | jw. |
| Budynek nr 2 |  |  |        |  |   |     |     |         |     |

|  |  |  |        |  |  |     |     |         |     |
|--|--|--|--------|--|--|-----|-----|---------|-----|
|  |  |  | 0,0052 |  | Lokal użytkowy (boks garażowy) nr 11 o pow. użytkowej 16,20 m <sup>2</sup> , udział w częściach wspólnych budynku oraz gruntu 0,0052 cz. | jw. | jw. | 1280,00 | jw. |
|  |  |  | 0,0055 |  | Lokal użytkowy (boks garażowy) nr 12 o pow. użytkowej 16,90 m <sup>2</sup> , udział w częściach wspólnych budynku oraz gruntu 0,0055 cz. | jw. | jw. | 1330,00 |     |

**Uwaga:** Nabywca garażu będzie świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym korzystaniem z części dz. nr 32/3 przez posiadaczy samodzielnie wzniesionych garaży położonych częściowo na dz. nr 175. Nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia dz. nr 32/3 w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.