

**Wykaz nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Powiatu Choszczeńskiego przeznaczonych do sprzedaży.**

Położenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Warunki sprzedaży	
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	K W				Cena lokalu użytkowego (garażu) wraz z udziałem w działce gruntu w (zł).	Uwagi:
1.	2.	3.	4.		5.	6.	7.	8.	9.
Pełczyce	Nadarzyn	32/3	0,0517	SZ1C/000250 15/6	Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami garażowymi w których istnieje możliwość zbycia 12 lokali użytkowych (boksów garażowych)	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił aktualność. W dotychczasowym planie działka położona była na obszarze zabudowanym gospodarczo do utrzymania. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone Uchwałą Nr IX/58/03 Rady Miejskiej w Pełczycach z dnia 10.07.2003 r. nie przewiduje zmian w przeznaczeniu działki. Dla nieruchomości nie toczy się postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu celu publicznego i warunków zabudowy.	Sprzedaż w drodze przetargu		Nabywca poniesie koszty: 1) sporządzeniem umowy notarialnej i wpisem do księgi wieczystej.
Budynek Nr 1									
			0,0041		Lokal użytkowy (boks garażowy) nr 1 o pow. użytkowej 12,60 m ² , udział w częściach wspólnych budynku oraz dz. gruntu 0,0792 cz.	jw.	jw.	590,00	jw.
			0,0041		Lokal użytkowy (boks garażowy) nr 2 jw.	jw.	jw.	590,00	jw.
			0,0041		Lokal użytkowy (boks garażowy) nr 3 jw.	jw.	jw.	590,00	jw.
			0,0041		Lokal użytkowy (boks garażowy) nr 4 jw.	jw.	jw.	590,00	jw.
			0,0041		Lokal użytkowy (boks garażowy) nr 5 jw.	jw.	jw.	590,00	jw.
			0,0041		Lokal użytkowy (boks garażowy) nr 6 jw.	jw.	jw.	590,00	jw.
			0,0041		Lokal użytkowy (boks garażowy) nr 7 jw.	jw.	jw.	590,00	jw.

			0,0041		Lokal użytkowy (boks garażowy) nr 8 jw.	jw.	jw.	590,00	jw.
			0,0041		Lokal użytkowy (boks garażowy) nr 9 jw.	jw.	jw.	590,00	jw.
			0,0041		Lokal użytkowy (boks garażowy) nr 10 jw.	jw.	jw.	590,00	jw.
Budynek nr 2									
			0,0052		Lokal użytkowy (boks garażowy) nr 11 o pow. użytkowej 16,20 m ² , udział w częściach wspólnych budynku oraz gruntu 0,0052 cz.	jw.	jw.	640,00	jw.
			0,0055		Lokal użytkowy (boks garażowy) nr 12 o pow. użytkowej 16,90 m ² , udział w częściach wspólnych budynku oraz gruntu 0,0055 cz.	jw.	jw.	665,00	jw.

Uwaga: Nabywca garażu będzie świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym korzystaniem z części dz. nr 32/3 przez posiadaczy samowolnie wzniesionych garaży położonych częściowo na dz. nr 175. Nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia dz. nr 32/3 w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

Rafał Grygier
Podinsp. w Wydziale
Nieruchomości, Geodezji,
Kartografii i Katastru
31.10.2012 r.

Aprob:
Stanisława Kowalczyk
Kierownik Wydziału Nieruchomości,
Geodezji, Kartografii i Katastru
31.10.2012 r.